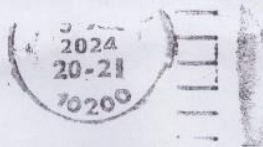


REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303



OMOT

Z-47118/22-12235

Oznaka spisa: ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Rješenje od 6.11.2024.

Broj priloga: Steč. masa iza HIDROELE

Na adresu primatelja:
KTRA, d. d. za grad. - u stečaju, Podravska uli

ca 9, 33000 Virovitica

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:
Steč. masa iza HIDROELEKTRA, d.d. za gr
d. - u stečaju

Podravska ulica 9

33000 Virovitica



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Katarini Jurković, u zemljišnoknjižnoj stvari postupka obnove zemljišne knjige za katastarsku općinu Centar Novi, kčbr. 6710, 6. studenog 2024.,

riješio je

I. Nalaže se stečajnoj masi, OIB: 20746134695 nastaloj iza subjekta HIDROELEKTRA, dioničko društvo za graditeljstvo – u stečaju, MBS: 080024901 da se u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, očituje da li je suglasna s uknjižbom prava vlasništva za korist Suknaić Hrabrena, OIB: 98879833535, na drvarnici br. 13, površine 3,60 m² upisanoj kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Građevnog poduzeća Hidroelektra, Leskovačka ul.br. 10, Zagreb, u zk.ul.br. 8383 k.o. Grad Zagreb kao E-14

II. Ukoliko stranka ne postupi sukladno traženom, to će ovaj sud donijeti odluku sukladno stanju spisa.

Prilog: zk.ul.br. 8383 k.o. Grad Zagreb
-ugovor o zamjeni stanova od 15.9.1975.

U Zagrebu, 6. studenog 2024.

Sudska savjetnica:
Katarina Jurković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten.

Dostaviti:

-stečajna masa iza HIDROELEKTRA, dioničko društvo za graditeljstvo – u stečaju,
Podravska ulica 9, Virovitica

Za točnost otpredka
Voditeljica zemljišnoknjižnog odjela
Božena Busić u.z.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 04.12.2024. 12:38

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8383

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-53055/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2149/5	ČETVEROKATNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BROJ 12640 U ZAGREBU, MAKANČEVA BR. 18		193,8	697	
		UKUPNO:		193,8	697	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) drvarnica br. 13 površine 3,60 čm DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Uknjiženo je pravo korištenja za korist: GRAĐEVNO PODUZEĆE HIDROELEKTRA, LESKOVAČKA UL. BR.10, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 30954/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA NEMEČEK



Kontrolni broj: Z16786565162146ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Redni broj	Opis	Podjela	Ukupna površina	Površina po dijelu
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1.000,00	1.000,00
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1.000,00	1.000,00

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				

1. ~~LOKAR~~ LOKAR ANDELA, ZAGREB MAKANČEVA 18/V
(prezime i ime stanara, mjesto, ulica i broj)

2. SUKNAIĆ ANTE, ZAGREB SKOKOV PRILAZ 6/VI
(prezime i ime stanara, mjesto, ulica i broj)

3. ./.
(prezime i ime stanara, mjesto, ulica i broj)

4. ./.
(prezime i ime stanara, mjesto, ulica i broj)

zaključuju

LANA ANDREIS
NIKOLIC
Digitalno potpisao
LANA ANDREIS NIKOLIC
Datum: 2024.10.18
17:35:11 +0200

Ugovor o zamjeni stanova

Stanar LOKAR ANDELA koristi stan — ~~XXXXXX~~
u ZAGREBU, Makančeva 18/V, ulična zgrada
(mjesto, ulica i broj, ulična - dvorišna zgrada, ulaz broj)

Stan se nalazi u 5 katu lijevo
(suterenski prizemlje, katu, lijevo, desno, ravno, stan broj)

Stan — ~~XXXXXX~~ se sastoji od sobe, kuhinje, kupeonice, WC-a predsoblja
(naziv prostorija)

~~XXXXXX~~ u ukupnoj površini od 47 m².

Stanu pripada 2 drvarnice u podrumu i dvorištu
(drvarnica spremište i sl.)

Stanar LOKAR ANDELA stekao je stanarsko pravo na temelju
Rješenja skupštine grada Zagreba broj 09-2-1661/18 68 od 12. 6. 68.
(broj i datum akta davalca stana - ugovor o korištenju stana)

Stanarina iznosi 120,00 dinara mjesečno.

II

Stanar SUKNAIĆ ANTE koristi stan — ~~XXXXXX~~
u Zagrebu, Skokov Prilaz 6/VI, ulična zgrada, 3 ulaz

Stan se nalazi u 6. katu desno stan broj 61

se sastoji od
Stan — ~~XXXXXX~~ se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupeonice, WC-a predsoblja

u ukupnoj površini od 55,91 m².

Stanu pripada

Stanar SUKNAIĆ ANTE

stekao je stanarsko pravo na temelju
rješenja poduzeća PTT saobraćaja Zagreb, broj 01-9321/74. od 20. 6. 1974

Stanarina iznosi 243,70 dinara mjesečno.



III

Stanar koristi stan — dio stana

U

Stan se nalazi u

Stan — dio stana se sastoji od

..... u ukupnoj površini od m².

Stanu pripada

Stanar stekao je stanarsko pravo na temelju

Stanarina iznosi dinara mjesečno.

IV

Stanar koristi stan — dio stana

U

Stan se nalazi u

Stan — dio stana se sastoji od

..... u ukupnoj površini od m².

Stanu pripada

Stanar stekao je stanarsko pravo na temelju

Stanarina iznosi dinara mjesečno.

V

Ugovorne stranke izvršit će zamjenu iz ovih razloga: **povoljniji uvjeti stanovanja**

za obje ugovorne stranke, te se Suknelić Ante blizina rednog mjesta

Zamjena će se izvršiti na slijedeći način:

1. u stan — dio stana iz točke I uselit će

SUKNELIĆ ANTE

2. u stan — ~~iz točke II~~ iz točke II uselit će **LOKAR ANDELA**

3. u stan — dio stana iz točke III uselit će

4. u stan — dio stana iz točke IV uselit će

VI

Ugovorne stranke obvezuju se da će zamjenu stanova iz ovog ugovora izvršiti u roku ~~nakon~~ **odmah** nakon dobivanja suglasnosti davaoca stanova na korištenje, koji su predmet ovog ugovora.

VII

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da ne postoji ni jedan od razloga iz člana 59. stav 2. i 3. Zakona o stambenim odnosima zbog kojih se predmetna zamjena stanova ne bi mogla izvršiti.

VIII

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da u stanovima, koji su predmetom zamjene, nema — ~~sustana~~ **XXX**

Stan u točki I:

Stan u točki II:

Stan u točki III:

Stan u točki IV:

IX

X

Ovaj ugovor sastavljen je u istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna stranka i svaki davalac stana dobiva po jedan primjerak.

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U dana 197

STANARI:

1.

2.

3.

4.

Lozar Anđela
ful...

SUGLASNOSTI DAVALACA STANOVA

1. Poduzeće ptt saobraćaja Zagreb, Jurišićeva 13

(Naziv, odnosno prezime, ime i adresa davalaca stana na korištenje)

kao

davalac na korištenje stana iz točke I ovog ugovora, daje suglasnost za zamjenu stana, temeljem odluke Odbora za društveni standard od 31.7.1975. sukladno odredbi čl. 59. Zakona o stambenim odnosima.

U Zagrebu

, dana 31.7.

1975.

POTPIS: *Sefer Odsjeka za društveni standard*

2. GP "Hidroelektra" Zagreb, Leskovačka

(Naziv, odnosno prezime, ime i adresa davalaca stana na korištenje)

kao

davalac na korištenje stana iz točke II ovog ugovora, daje suglasnost za zamjenu stana. U skladu s čl. 59. Zakona o stambenim odnosima Radnički savjet poduzeća na sjednici od 5.9.1975.god. pod točkom 7.11.

U Zagrebu

, dana 15.9.

1975.

POTPIS: *Glavni direktor Ćikara Zarko dipl.ing.*

3.

(Naziv, odnosno prezime, ime i adresa davalaca stana na korištenje)

davalac na korištenje stana iz točke III ovog ugovora, daje suglasnost za zamjenu stana.

U

, dana

197

POTPIS:

4.

(Naziv, odnosno prezime, ime i adresa davalaca stana na korištenje)

kao

davalac na korištenje stana iz točke IV ovog ugovora, daje suglasnost za zamjenu stana.

U

, dana

197

POTPIS:

NAPOMENA: Obrazac ovog ugovora sastavljen je u skladu s odredbama Zakona o stambenim odnosima («Narodne novine», br. 52/74), koje se odnose na zamjenu stanova. Član 59. ovog Zakona glasi:

«Stanar može zamijeniti svoj stan za stan drugog stanara uz suglasnost davalaca tih stanova. Ne može se zamijeniti stan ako se nalazi u zgradi koja se po odluci nadležnog organa mora rušiti, ili ako stanar gradi drugi stan.

Davalac stana može uskratiti suglasnost za zamjenu stana u sljedećim slučajevima:

1. ako je stanaru otkazan ugovor o korištenju stana prije podnošenja na suglasnost ugovora o zamjeni,
2. ako je stan stanaru dat na korištenje kao članu organizacije udruženog rada, druge samoupravne organizacije ili zajednice, do isteka vremena iz člana 75. stava 1. točke 6. ovog zakona,
3. ako se obaveže da će stanaru u roku šest mjeseci od dana traženja suglasnosti u istom mjestu osigurati približno jednak stan, kao što je stan u koji se stanar putem zamjene želi useliti,
4. ako se zamjena ne vrši zbog opravdanih potreba osobe iz člana 3. stava 2. ovog zakona, a zamjenom bi se smanjila mogućnost vlasnika stana da u isti useli,
5. ako smatra da se radi o simuliranoj zamjeni stanova.